

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 8 GENNAIO 2008 N° 3

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI AREA ARTIGIANALE DALLA DITTA PROCIDA ARMANDO ALLA DITTA PROCIDA ARMANDO E FIGLI SNC E NUOVA DELIMITAZIONE DELL'AREA .

L'anno **duemilaotto** il giorno **otto** del mese di **gennaio** alle ore **12,30** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. GIULIO | NAPOLEONE |
| 3. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |
| 6. Sig. MASSIMO | PAOLUCCI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PPREMESSO che con deliberazione n. 45 del 14.02.2003, la Giunta Municipale assegnava in diritto di proprietà alla ditta PROCIDA Armando, esercente l'attività artigianale di "impresa edile", l'area contraddistinta con il n. 51 nell'ambito del 3° lotto della zona artigianale, di mq 2842 circa, per un costo totale di euro 42630,00;

CHE con atto del notaio Dott.ssa Borrelli del 18/12/2007 si provvedeva ad acquisire dai privati, alcune particelle catastali facenti parte dell'area, provvedendo ad una nuova delimitazione dell'area la quale, alla data odierna, risulta essere di circa mq. 2796;

RILEVATO che con atto del notaio Dott. Santamauro Gerardo è stata costituita la società in nome collettivo "PROCIDA ARMANDO E FIGLI Snc", della quale società il Sig. PROCIDA Armando è amministratore e legale rappresentante;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo di questo Comune in data 03/12/2007 prot. 28560, con la quale la ditta assegnataria, tramite il proprio legale, chiede che l'assegnazione sia trasferita alla nuova società costituita, iscritta all'albo delle imprese artigiane della Provincia di Chieti al n.42287, rappresentando che la cessione non comporta mutamento della destinazione d'uso;

VISTO l'art. 6 della convenzione allegata sotto la lettera A alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale, approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16 luglio 1982;

RITENUTA l'istanza accoglibile;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il I° Settore Affari Generali ed Istituzionali, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di modificare l'assegnazione dell'area alla ditta PROCIDA, nel senso che l'area risulta essere di mq. 2796 circa e non di 2842, per un costo totale di euro 41940,00;
- 2) Di autorizzare la cessione del diritto di proprietà sull'area artigianale n. 51, estesa per mq. 2796 dalla ditta PROCIDA Armando alla ditta "PROCIDA Armando e Figli Snc", iscritta all'albo delle imprese artigiane della Provincia di Chieti al n. 42287;
- 3) Di trasferire alla ditta concessionaria gli oneri e gli obblighi della convenzione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.